



STAROSTA KŁODZKI

Kłodzko, dnia 22 stycznia 2024r.
(miejscowość i data)

ZPAiB.6740.5.38.2023.AB2

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr ⁴..... / V / B / 2024

Na podstawie art. 28 ust.1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 ze zm.) na wniosek z dnia 07.08.2023r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam dla:**

**SIM Sudety Sp. z o.o.
z/s 57-300 Kłodzko, ul. Bolesława Chrobrego 1**

pozwolenia na budowę obejmującego:

**budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną przy
ul.Łąkowej w miejscowości Kudowa-Zdrój, nr ewid. gruntu: 387/31, 387/32, 387/48, AM-7, obręb
0007 Zakrze, jednostka ewidencyjna Kudowa-Zdrój.**

Jednocześnie na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, nakładam obowiązek wykonywania robót budowlanych:

1. zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlany, a także warunkami wynikającymi z innych uzyskanych uzgodnień i pozwoleń,
2. z zachowaniem obowiązków wynikających z art. 42 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane w szczególności:
 - należy ustanowić kierownika budowy



STAROSTWO POWIATOWE W KŁODZKU

ul.Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, tel. 74 865 75 23, fax. 74 867 32 32,
e-mail: powiat@powiat.klodzko.pl, www.powiat.klodzko.pl



UZASADNIENIE

W dniu 07.08.2023r., Pan Jarosław Szyszka działający jako pełnomocnik Inwestora wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Łąkowej w miejscowości Kudowa-Zdrój, nr ewid. gruntu: 387/31, 387/32, 387/48, AM-7, obręb 0007 Zakrze, jednostka ewidencyjna Kudowa-Zdrój

W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres wnioskowany przez Inwestora. Tutejszy organ ustalił strony przedmiotowego postępowania administracyjnego zgodnie z treścią art. 28 K.p.a. oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994- Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.), określone na podstawie obszaru oddziaływania tego obiektu, zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym organ architektoniczno-budowlany, w myśl regulacji art. 61 § 4 w związku z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, w dniu 05.09.2023r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek Inwestora.

Z uwagi na braki merytoryczne, Starosta Kłodzki postanowieniem z dnia 05.09.2023r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentów i nieprawidłowości wskazanych w przedmiotowym postanowieniu w terminie - do dnia 31.10.2023r. Na wniosek Inwestora tut. organ zmienił termin uzupełnienia braków do dnia 15.01.2024r. . Inwestor uzupełnił wskazane nieprawidłowości w powyższym postanowieniu w terminie tj. w dniu 15.01.2024r. przedkładając uzupełnioną dokumentację projektową.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, tutejszy organ stwierdził kompletność wniosku i zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z obowiązującymi przepisami, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane.

Zgodnie więc z art. 35 ust. 4 Prawo budowlane oraz w świetle obowiązujących przepisów orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie zgodnie z art. 127a Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

W przypadkach określonych w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej : inwestycja zwolniona z opłaty skarbowej / pobrano opłatę skarbową



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Małgorzata Mrowka-Kuot
Wydział Zarządzania i Rozwoju
Architektura

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Jarosław Szyszka, ul. Świerkowa 11/1, Grzymalin, 59-222 Milkowice
2. ZPAiB-a/a

Do wiadomości:

3. Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój
4. P.I.N.B. w Kłodzku, ul. Wyspiańskiego 2d

Sporządziła : Aleksandra Bureć 74 8657559



STAROSTWO POWIATOWE W KŁODZKU

ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, tel. 74 865 75 23, fax. 74 867 32 32,
e-mail: powiat@powiat.klodzko.pl, www.powiat.klodzko.pl



ZPAiB.6740.5.38.2023

Kłodzko, dnia 22.02.2024 r.

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie 217 § 2 pkt. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 t.j. z dnia 25.04.2023)

po otrzymaniu wniosku z dnia 04.01.2024 r.

Pełnomocnika Jarosława Szyszki

ul. Świerkowa 11/1

59-222 Grzymalin

zaświadczam, że:

decyzja nr 4/V/B/2024 Starosty Kłodzkiego z dnia 22.01.2024 r.

wydana na rzecz:

SIM Sudety Sp. z o.o.

z/s 57—300 Kłodzko, ul. Bolesława Chrobrego 1

dotycząca pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Łkowej w miejscowości Kudowa-Zdrój, nr ewid. gruntu: 387/31, 387/32, 387/48, AM-7, obręb 0007 Zakrze, jednostka ewidencyjna Kudowa-Zdrój

stała się ostateczna z dniem 16.02.2024 r.

Kierownik Referatu
ds. zgłoszeń, obsługi kancelaryjnej
i zagospodarowania przestrzennego

Agnieszka Trąbska

Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik inwestora: Jarosław Szyszka, ul. Świerkowa 11/1, 59-222 Grzymalin,
- 2) ZPAiB - a/a.

Sporządziła: Anika Dolata
tel. 74 / 865 75 45



